



BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

VNG
Aedes
PO-Raad
MOgroep
Kinderopvang

18 juni 2013

'Geldverspillende gemeenten'



Volgens de TU Delft verspillen gemeenten jaarlijks € 300 tot 400 miljoen doordat ze inefficiënt en amateuristisch omgaan met hun vastgoed. Ze zouden dit geld kunnen uitsparen door efficiënter te exploiteren (€180 miljoen), hogere huren te vragen (€100 miljoen) en de gebouwen efficiënter te gebruiken (€70 miljoen).

'Zelfbeheer is zinloze tijdbesteding'



Klaas Mulder wil niet meer naar bijeenkomsten over buurthuizen in zelfbeheer. Liever ziet hij meer ruimte voor burgerkracht in zorg en onderwijs en meer aandacht voor drie grote maatschappelijke vraagstukken: vergrijzing, werkloosheid en verlorenheid.

Interactieve plannen



Waar in het verleden de voorzieningen nogal eens van achter het bureau werden gepland is het tegenwoordig steeds vaker een product van interactieve planvorming. Bijvoorbeeld in Oss, een gemeente met 23 kernen. In samenspraak met betrokkenen wordt daar dorp voor dorp gewerkt aan een voorzieningenkaart voor 2030.

De zorgende gemeente



Het nieuwste boek van Tom de Haas biedt een goed overzicht van de veranderingen in het sociale domein. Hij legt daarbij ook een link met de wijkaanpak en maatschappelijk vastgoed. Het blijft zoeken en lastige kost, maar het boek biedt wel beter zicht op waar het over gaat in het sociale domein.

Verticale tuin, gevel van de toekomst?



Wie eens een verticale tuin van dichtbij wil zien kan terecht bij station Utrecht of op de RDM campus in Rotterdam. Want naast dat het leuk is, belooft zo'n levende muur met gevelgroen (geen klimop) heel wat te zijn.

En verder...

- Blijkt uit [onderzoek](#) dat kostenreductie het belangrijkste thema is in het vastgoedbeleid van gemeenten en dat het integrale accommodatiebeleid in de afgelopen vijf jaar sterk is gestegen.
- Zijn [samenwerkingsverbanden](#) op het gebied van jeugd, zorg en werk volgens de VNG duur vanwege de btw.
- Geeft OCW [minder subsidie](#) voor onderwijs.
- Blijkt uit [kwartaalcijfers kinderopvang](#) dat het gebruik van kindertoeslag is gedaald, de daling in het gebruik van kinderopvang groter is bij lagere inkomens, het aantal instellingen redelijk constant is gebleven en de prijs licht gestegen is.
- Blijkt uit onderzoek dat de [luchtkwaliteit](#) van Drentse basisscholen slecht is.
- Kunnen gemeenten volgens Agentschap NL enorm [energie besparen](#) op maatschappelijk vastgoed.
- Heeft Agentschap NL een nieuwe paper over [energiebesparing met ESCo's](#) uitgebracht met daarin voorbeelden van scholen, sporthallen en ziekenhuizen.
- Bouwt een wooncorporatie een [buurthuis](#) in Breda om tot een wijksschool, gezondheidscentrum, wijkrestaurant en buurttuin.

In de agenda

Op de website van Bouwstenen staat een overzicht van [cursussen en bijeenkomsten](#), waaronder:

- 19 juni; dag van [Het gebouw](#) in Leiden
- 20 juni; [transformatie](#) bestaande gebouwen
- 20 juni; [exploitatie Onderwijs & Kinderopvang](#)
- 25 juni; [omgang met risico's](#)
- 27 juni; [maatschappelijk vastgoed](#)
- 27 juni; [transformatie](#) bestaande gebouwen

De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Aestate, Acres, Alkmaar, Almere, Amersfoort, Amsterdam, Apeldoorn, Arnhem, Assen, Asset, Atrivé, bbn, BMC, Brabant Wonen, Breda, Deventer, Eigen Haard, Enschede, Futura, Geotax, Haarlem, 's Hertogenbosch, Hevo, Hilversum, Hogeschool Arnhem-Nijmegen, Houten, Kerkrade, Leiden, Lumens Groep, Maasdelta, Maastricht, Ministerie BZK, Movisie, Nijmegen, Oss, Pameijer, Penta Rho, Portaal, Reliplan, RO groep, Rotterdam, SRO, Stadslander, Stichting Woningbeheer Betuwe, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Uden, Utrecht, Verlaat-Uden, Wagenbouw, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woonpartners, Wijkplaats, Woonwaardrd, Ymere.

Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenenvoorsociaal.nl